

**Годовой отчет эмитента ценных бумаг
ОАО «Ремонтник Плюс» за 2023 год.**

Полное наименование: ОАО «Ремонтник Плюс»

Адрес: Гомельская обл., г.Гомель, ул.Карповича д.21 ,

1. Доля государства в уставном фонде эмитента – 0%.

2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	78	79
в том числе: юридических лиц	лиц	0	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	78	78
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	-
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	8,48	6,27
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	-	-

3. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

показатели	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период
------------	-------------------	--------------------	-----------------------

			прошлого года
Выручка от реализации продукции, работ услуг	Тысячи рублей	0,00	0,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	Тысячи рублей	9,00	7,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль(убыток) отчетного периода)	Тысячи рублей	14,00	-242,00
в том числе : прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	Тысячи рублей	-9,00	-7,00
Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	Тысячи рублей	0,00	0,00
Прибыль(убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	Тысячи рублей	23,00	-235,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	Тысячи рублей	0,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	Тысячи рублей	14,00	-242,00
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	Тысячи рублей	-296,00	-310,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	Тысячи рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	Тысячи рублей	0,00	0,00

4. Дата проведения годового собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках: 25 марта 2024г.

5. Применяется открытым акционерным обществом: Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, Положение об аффилированных лицах.

6. Официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет – remontnikplus.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г.	На 31 декабря 20 <u>22</u> г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110		
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	46	22
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	46	22
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210		
в том числе:			
материалы	211		
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8	6
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	146	161
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	154	167
БАЛАНС	300	200	189

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	9	9
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	412	412
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-296	-310
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
ИТОГО по разделу III	490	126	112
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510		
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4	4
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	70	73
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	60	62
по авансам полученным	632		
по налогам и сборам	633		
по социальному страхованию и обеспечению	634		
по оплате труда	635		
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	10	11
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	74	77
БАЛАНС	700	200	189

Руководитель



(подпись)

И.Г.Бычкова

(инициалы, фамилия)

14 февраля

20 24 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь-декабрь _____ 20__23__ г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 20__23__ г.	За январь-декабрь 20__22__ г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010		
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		
Валовая прибыль	030		
Управленческие расходы	040	9	7
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	-9	-7
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080		
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	-9	-7
Доходы по инвестиционной деятельности	100		
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110		
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	23	48
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	23	38
прочие доходы по финансовой деятельности	122		10
Расходы по финансовой деятельности	130		283
в том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		35
прочие расходы по финансовой деятельности	133		248
1	2	3	4

Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	23	-235
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	14	-242
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	14	-242
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	14	-242
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель



(Handwritten signature)
(подпись)

И.Г.Бычкова

(инициалы, фамилия)

14

февраль

20 24 г.

	169								
Изменение уставного капитала	170								
Изменение резервного капитала	180								
Изменение добавочного капитала	190								
Остаток на <u>31 декабря 20 23</u>	200	9			1	412	-296		126

Руководитель



[Handwritten signature]

 (подпись)

И.Г.Бычкова

 (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

14 февраля 20 24 г.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за _____ январь-декабрь _____ 20__ 22__ г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 20__ 23__ г.	За январь-декабрь 20__ 22__ г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020		1
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021		
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024		1
Направлено денежных средств – всего	030	38	4
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	9	
на оплату труда	032	4	2
на уплату налогов и сборов	033		2
на прочие выплаты	034	25	
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	-38	-3
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	0	0
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	0	
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064		
1	2	3	4

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	0	0
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	23	49
в том числе:			
кредиты и займы	081		
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	23	49
Направлено денежных средств – всего	090		35
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		35
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	23	14
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	-15	11
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <u>31.12.20 22</u>	120	161	150
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <u>31.12. 20 23</u>	130	146	161
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель



(Handwritten signature)
(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

И.Г.Бычкова

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

14 февраля

20 24 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору ОАО "Ремонтник Плюс" Бычковой И. Г.

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности ОАО "Ремонтник Плюс", местонахождение: Республика Беларусь, 246017 г. Гомель, ул. Карповича, 21, ком. 6, зарегистрировано в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Гомельского облисполкома № 645 от 25.10. 2000 года за № 400092337, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность ОАО "Ремонтник Плюс" достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Ремонтник Плюс" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств ОАО "Ремонтник Плюс" за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Я провёл аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора- индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к ОАО "Ремонтник Плюс" в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство ОАО "Ремонтник Плюс" несёт ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО "Ремонтник Плюс" несёт ответственность за оценку способности ОАО "Ремонтник Плюс" продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО "Ремонтник Плюс", прекратить его деятель-

ность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность **ОАО "Ремонтник Плюс"** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме моё аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля **ОАО "Ремонтник Плюс"**, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля **ОАО "Ремонтник Плюс"**;

- оцениваю надлежащий характер применяемой **ОАО "Ремонтник Плюс"** учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством **ОАО "Ремонтник Плюс"** допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности **ОАО "Ремонтник Плюс"** продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что **ОАО "Ремонтник Плюс"** утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

-оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мной выявляются в ходе аудита.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Ключевые вопросы аудита.

Я определил, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Степень риска наступления банкротства для **ОАО "Ремонтник Плюс"** оценивается как **средняя**. Показатели для оценки риска банкротства **ОАО "Ремонтник Плюс"** составили:

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом = обязательства / имущество = (строка 590+ строка 690) / ВБ = 74 / 200 = 0,37;
2. Коэффициент просроченных обязательств = просроченные обязательства / обязательства = просроченные обязательства / (строка 590+ строка 690) = 40 / 74 = 0,54.

А У Д И Т О Р



К. К. Коржов

Реквизиты аудиторской организации:

Аудитор-предприниматель Коржов Константин Константинович

Местонахождение: 246015 г. Гомель.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400363998.

Свидетельство о государственной регистрации ГМ 038784 выдано Железнодорожным рай-исполкомом 26.02.04 г.

Квалификационный аттестат аудитора № 390 от 27.01.03 г.

Дата подписания заключения

11 марта 2024 г.

Аудиторское заключение вручено:

Директор ОАО "Ремонтник Плюс"

И. Г. Бычкова