

**Годовой отчет эмитента ценных бумаг  
ОАО «Ремонтник Плюс» за 2022 год.**

**Полное наименование:** ОАО «Ремонтник Плюс»

**Адрес:** Гомельская обл., г.Гомель, ул.Карповича д.21 ,

**1. Доля государства в уставном фонде эмитента – 0%.**

**2. Информация о дивидендах и акциях:**

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	79	79
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	78	78
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	-
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	-
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	-
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	6,27	11,88
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	-	-

**3. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:**

показатели	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период

			прошлого года
Выручка от реализации продукции, работ услуг	Тысячи рублей	0,00	0,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	Тысячи рублей	7,00	7,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль(убыток) отчетного периода)	Тысячи рублей	-242,00	-27,00
в том числе : прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	Тысячи рублей	-7,00	-7,00
Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	Тысячи рублей	0,00	0,00
Прибыль(убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	Тысячи рублей	-235,00	-20,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	Тысячи рублей	0,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	Тысячи рублей	-242,00	-27,00
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	Тысячи рублей	--310,00	-68,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	Тысячи рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	Тысячи рублей	0,00	0,00
<b>4. Среднесписочная численность работающих</b>	человек	1	1

**5.** Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: нет.

**6.** Дата проведения годового собрания: 29 марта 2023г.

**7.** Применяется открытым акционерным обществом: Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, Положение об аффилированных лицах.

**8.** Официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет – [remontnikplus.by](http://remontnikplus.by)

Приложение 1  
к Национальному стандарту  
бухгалтерского учета и  
отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»

Форма

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 22 г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110		
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	22	22
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210		
в том числе:			
материалы	211		
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6	109
Краткосрочные финансовые вложения	260		142
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	161	150
Прочие краткосрочные активы	280		
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>167</b>	<b>401</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>189</b>	<b>423</b>



**ОТЧЕТ**

**о прибылях и убытках**

за \_\_\_\_\_ январь-декабрь \_\_\_\_\_ 20\_\_22\_\_ г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 20__22__ г.	За январь-декабрь 20__21__ г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010		
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		
Валовая прибыль	030		
Управленческие расходы	040	7	7
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	-7	-7
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080		
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	-7	-7
Доходы по инвестиционной деятельности	100		7
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		7
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110		
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	48	150
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	38	
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	150
Расходы по финансовой деятельности	130	283	177
в том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	35	
прочие расходы по финансовой деятельности	133	248	177
1	2	3	4

Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-235	-20
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	-242	-27
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	-242	-27
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	-242	-27
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель



*(подпись)*

И.Г.Бычкова

(инициалы, фамилия)

03 февраля

20 23 г.





	169								
Изменение уставного капитала	170								
Изменение резервного капитала	180								
Изменение добавочного капитала	190								
Остаток на <u>31 декабря 20 22</u>	200	9			1	412	-310		112

Руководитель



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

И.Г.Бычкова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

03 февраля 20 23 г.

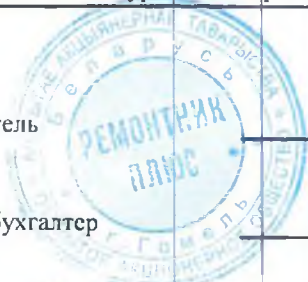
**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь-декабрь 20 22 г.

Организация	ОАО "РЕМОНТНИК ПЛЮС"
Учетный номер плательщика	400092337
Вид экономической деятельности	сдача в аренду недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	ОАО
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246017,г.Гомель,ул.Карповича,21

Наименование показателей	Код строки	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>22</u> г.	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>21</u> г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	1	1
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021		
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	1	1
Направлено денежных средств – всего	030	4	7
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031		6
на оплату труда	032	2	1
на уплату налогов и сборов	033	2	
на прочие выплаты	034		
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	-3	-6
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	0	7
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		7
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	0	
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		
прочие выплаты	064		
1	2	3	4

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	0	7
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	49	150
в том числе:			
кредиты и займы	081		1
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	49	149
Направлено денежных средств – всего	090	35	1
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		1
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	35	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	14	149
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	11	150
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <u>31.12.20 21</u>	120	150	0
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на <u>31.12. 20 22</u>	130	161	150
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель



*(подпись)*

Главный бухгалтер

*(подпись)*

И.Г.Бычкова

*(инициалы, фамилия)*

*(инициалы, фамилия)*

03 февраля

20 23 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору ОАО "Ремонтник Плюс" Бычковой И. Г.

### Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"**, местонахождение: Республика Беларусь, 246017 г. Гомель, ул. Карповича, 21, ком. 6, зарегистрировано в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Гомельского облисполкома № 645 от 25.10. 2000 года за № 400092337, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к **открытому акционерному обществу "Ремонтник Плюс"** в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются надлежащими и достаточными, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** несёт ответственность за подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** несёт ответственность за оценку способности **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать **открытое акционерное общество "Ремонтник Плюс"**, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Обязанности аудитора- индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.**

Моя цель состоит в получении уверенности в том, что бухгалтерская отчетность **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженного в установленной форме моё аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на её основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"**;

- оцениваю надлежащий характер применяемой **открытым акционерным обществом "Ремонтник Плюс"** учётной политики а также обоснованности учётных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности **открытого акционерного общества "Ремонтник Плюс"** продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределённости, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифициро-

вать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество "Ремонтник Плюс" утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

-оцениваю общее представление бухгалтерской отчётности, её структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчётность достоверное представление о лежащих в её основе операциях и событиях.

#### **Ключевые вопросы аудита.**

Я определил, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моём аудиторском заключении.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделёнными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объёме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделённым руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

А У Д И Т О Р



К. К. Коржов

#### **Реквизиты аудиторской организации:**

Аудитор-предприниматель Коржов Константин Константинович

Местонахождение: 246015 г. Гомель.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400363998.

Свидетельство о государственной регистрации ГМ 038784 выдано Железнодорожным райисполкомом 26.02.04 г.

Квалификационный аттестат аудитора № 390 от 27.01.03 г.

Дата подписания заключения

15 марта 2023 г.

Аудиторское заключение вручено:

Директор ОАО "Ремонтник Плюс"



И. Г. Бычкова